

INWESTOR:	
<p align="center"><b>POWIAT KOSZALIŃSKI - SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W WARNINIE, UL. RACŁAWICKA 13, 75-620 KOSZALIN</b></p>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
 <p><b>PACHOLEK</b> PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI</p>	<p>mgr inż. Pacholek Błażej ul. Włoska 71, 75-430 Koszalin NIP 4990428287, REGON 320244310 ☎+48 517 477 167 ✉biuro@pacholek.pl</p>
<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
<p align="center"><b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b></p>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<p align="center"><b>Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie</b></p>	
BRANŻA:	
<b>DROGOWA</b>	
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany:	
<b>320902_2.0035.18</b>	
KATEGORIA OBIEKTU: XXV	

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant br. drogowa: mgr inż. Pacholek Błażej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	ZAP/0087/PWOD/15	

REWIZJA: 00	KOSZALIN, 04.07.2025 r.	EGZ NR
-------------	-------------------------	--------

# ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Element: Projekt zagospodarowania terenu

**Element: Projekt architektoniczno-budowlany**

Element: Projekt techniczny – branża drogowa

Element: Załączniki projektu budowlanego

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2
I. Część opisowa.....	3
1.ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	3
1.2. Zakres inwestycji.....	3
1.3. Cel Inwestycji.....	3
1.4. Podstawa opracowania.....	3
2.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	4
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, W TYM LICZBA PROJEKTOWANYCH DO WYDZIELENIA LOKALI Z WYSZCZEGÓLNIENIEM LOKALI MIESZKALNYCH.....	5
4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
6.PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM NA ŚRODOWISKO.....	6
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	7
7.1 Zapotrzebowanie na wodę.....	7
7.2 Odprowadzanie ścieków.....	7
7.3 Wody opadowe.....	7
7.4 Odpady komunalne.....	7
7.5 Energia elektryczna.....	7
7.6 Hałas.....	7
7.7 Charakterystyka przegród budowlanych.....	7
7.8 Szata roślinna.....	8
7.9 Ocena ekologiczna.....	8
7.10 Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji.....	8
8. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWYWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	8
9. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4.....	9
10. INFORMACJĘ O MINIMALNYM UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4A- W PRZYPADKU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.....	9
11. POSTANOWIENIE UDZIELAJĄCE ZGODY NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9, JEŻELI ZOSTAŁO WYDANE.....	9
12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, KOPIE UPRAWNIENI BUDOWALNYCH.....	10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11

## **1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego p.t. „**Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie**”. Planowane przedsięwzięcie zawiera budowę ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchni z kostki betonowej oraz prostopadłych do osi jedni miejsc postoju pojazdów, wykonana zostanie również rekultywacja zieleni oraz przełożenie nawierzchni.

### **1.2. Zakres inwestycji**

**Zakres** opracowania obejmuje teren działki nr 18, obr. Warnino, gm. Biesiekierz.

### **1.3. Cel Inwestycji**

**Celem** opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i technologicznych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie utwardzeń terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na potrzeby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Warninie.

### **1.4. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Aktualne podkłady geodezyjne w skali 1:500,
- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 122/2025z dnia 16.06.2025 r.
- Decyzja Konserwatora Zabytków nr 43.2025.K z dnia 17 stycznia 2024 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725 z późn. zmianami),
- Akty wykonawcze (przepisy techniczno-budowlane) do Prawa budowlanego:
  - Rozporządzenie nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.)
- wizja w terenie
- uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym

## **2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Rozpatrywany teren jest zagospodarowany. Na przedmiotowym obszarze znajduje się dwór i park dworski. W miejscu inwestycji znajduje się droga wewnętrzna o zmiennej szerokości, min. 4,0 m o nawierzchni z kostki betonowej oraz ciągi pieszce o zmiennej szerokości. Odwodnienie istniejących nawierzchni odbywa się powierzchniowo przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone. Obszar inwestycji porośnięty jest drzewami.

## 2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje swoim zakresem wykonanie nowych nawierzchni parkingu oraz ciągu pieszego-jezdnego.

**Miejsca postoju pojazdów o nawierzchni z kostki betonowej-** projekt przewiduje wykonanie jednego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, prostopadle do osi jezdni drogi wewnętrznej o szerokości 3,60 m i długości 5,00 oraz sześciu standardowych miejsc parkingowych o szerokości 2,50 m i długości 5,00 m. Projekt zakłada się posadowienie warstw wierzchnich na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Zatoka postojowa posiadać będzie spadek jednostronny 1,0%. Zatoka parkingowa odwadniana będzie powierzchniowo przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone. Nawierzchnia ograniczona będzie od poboczy opornikiem betonowym 12x25 cm posadowionym na ławie betonowej z oporem. Należy dowiązać się wysokościowo do istniejącego opornika betonowego stanowiącego krawędź drogi wewnętrznej.

**Ciąg piesz- jezdny o nawierzchni z kostki betonowej-** wykonana zostanie nowa nawierzchnia ciągu piesz- jezdny. Ciąg piesz- jezdny o zmiennej szerokości, od 3,50 m do 7,50 m. Zakłada się posadowienie warstw wierzchnich na nowej konstrukcji. Nawierzchnia posiadać będzie spadki jednostronne zapewniające sprawne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Nawierzchnia ograniczona opornikami betonowymi 12x22 cm. Jezdnia odwadniana będzie przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone w obrębie działki objętej inwestycją.

**Pobocze-** wzdłuż jezdni projektuje się wykonać pobocze o szerokości od 0,50 m do 1,00 m wykonane z warstwy humusu obsianego nasionami traw o grubości 15cm.

Wzdłuż projektowanych nawierzchni należy dokonać rekultywacji zieleni rozścielając warstwę ziemi urodzajnej, gr. 15 cm, następnie obsiewając ją nasionami traw.

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM LICZBA PROJEKTOWANYCH DO WYDZIELENIA LOKALI Z WYSZCZEGÓLNIENIEM LOKALI MIESZKALNYCH**

Projektowane jest zwiększenie dostępnych miejsc parkingowych poprzez lokalizację dodatkowych 6 sztuk standardowych miejsc postoju pojazdów 2,50 x 5,00 m oraz jednego miejsca parkingowego dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m. Dojazd do miejsc parkingowych poprzez projektowany ciąg piesz-jezdny.

**Liczba projektowanych do wydzielenia lokali z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych- nie dotyczy.**

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Parametry projektowanych elementów zagospodarowania terenu:**

- Wymiary miejsc postojowych, standardowo: prostopadle do osi jezdni 2,50 x 5,00 m;
- Wymiary miejsca postojowego dla pojazdów osób niepełnosprawnych: prostopadle do osi jezdni 3,60x 5,00 m;
- Ciąg piesz-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej;
- Miejsca postoju pojazdów o nawierzchni z kostki betonowej;

- Spadki poprzeczne dla nawierzchni z kostki betonowej: min. 1,0 %;
- Dopuszczalny nacisk: 10 ton/oś;
- Szerokość ciągu pieszo-jezdnego dostosowana do warunków terenowych.

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W wyniku przeprowadzonych badań w podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holocenńskiego i plejstocenńskiego. Holocen od góry reprezentowany jest przez nasyp antropogeniczny o miąższości 0,1 – 0,5 m. W skład nasypu wchodzi: piaski próchniczne, żwir, kamienie oraz żużel. Poniżej nawiercono warstwę piasków drobnych z przewarstwieniami piasków próchnicznych. Całkowita miąższość osadów holocenu mieści się w zakresie 0,5 – 1,0 m. Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowane przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

W miejscach wykonanych otworów badawczych do zbadanej głębokości woda gruntowa nie występuje. Stwierdzono jedynie jej słabe sączenia w obu otworach na głębokości 1,8 m p.p.t.

Wg pkt 3 §4 w/w Rozporządzenia projektowaną inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

Szczegóły w załączonej do projektu opinii geotechnicznej.

Projektuje się bezpośrednie posadowienie warstw wierzchnich na nowej podbudowie z mieszanki kruszywa niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy układać po uprzednim zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej, gruntów słabonośnych, oraz wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża gruntowego.

Układ warstw konstrukcyjnych został przedstawiony poniżej:

- Miejsce postoju pojazdów, ciąg pieszo-jezdny;
- 8 cm- kostka betonowa, typ STAROBRUK, koloru szarego;  
 3 cm- podsypka piaskowo-cementowa;  
 25 cm- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30;  
 15 cm- warstwa odcinająca z mieszanki kruszywa niezwiązanego- CNR (pospółka).

## **6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM NA ŚRODOWISKO.**

**Inwestycja nie będzie zrealizowana na obszarach objętych ochroną.**

Przyjęte rozwiązania projektowe, ograniczają do minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w otoczeniu.

Planowane przedsięwzięcie będzie spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska. Niniejsza inwestycja w pełni spełnia zapisy aktów prawnych przedstawionych w punkcie 1.4. Przepisy techniczno-budowlane zapewniają w szczególności:

- Bezpieczeństwo użytkowania
- Nośność i stateczność konstrukcji
- Bezpieczeństwo z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- Ochronę środowiska z uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb.

Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na glebę i szatę roślinną. Wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie fazy budowy na zdrowie najbliższych mieszkańców. Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych. Hałas i pylenie będą uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne. Otwarte wykopy będą zabezpieczone. Uciążliwości te miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone poprzez stosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i organizacji robót. Ze względu na to, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary sąsiadujące, w tym na obszary chronione. Należy wyraźnie zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie wiąże się z uszczupleniem areálu siedlisk przyrodniczych ani areálu siedlisk gatunków.

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **7.1. Zapotrzebowanie na wodę**

Nie dotyczy.

### **7.2. Odprowadzanie ścieków**

Nie dotyczy.

### **7.3. Wody opadowe**

Zaprojektowany układ drogowy nie zmienia panujących warunków gruntowo-wodnych. Ukształtowanie niwelety i spadków elementów zagospodarowania terenu uniemożliwia spływ wód opadowych na działki sąsiednie nie wchodzące w zakres inwestycji. Odwodnienie projektuje się jako powierzchniowe na przyległe tereny zielone przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych.

### **7.4. Odpady komunalne**

Nie dotyczy.

### **7.5. Energia elektryczna**

Nie dotyczy.

## **7.6. Hałas**

Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych w fazie budowy. Hałas i pylenie w fazie budowy będą uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne. Uciążliwości te miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone poprzez stosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i organizacji robót. Ze względu na to, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary sąsiadujące.

## **7.7. Charakterystyka przegród budowlanych**

Nie dotyczy

## **7.8. Szata roślinna**

W ramach niniejszego zadania zostanie zdjęta warstwa ziemi urodzajnej. Przewidziano oszczędne gospodarowanie terenem. Wzdłuż projektowanych nawierzchni zrehabilitowana zostanie zieleń. Na obszarze inwestycji brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru robót znajdują się drzewa, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

## **7.9. Ocena ekologiczna**

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak było potrzeby uzyskiwania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu, głównie w czasie prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego. Funkcjonowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni gleby, nie przewiduje się zagrożenia dla fauny i flory przyległego obszaru. Nie przewiduje się ponadto zagrożeń i uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko naturalne podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań ma wyłącznie charakter przejściowy i odwracalny, czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót;
- dobór materiałów nie powodujących negatywnego oddziaływania na środowisko, stosowanie materiałów i prefabrykatów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty;
- dobór sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska;

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko- tereny (działki) otaczające obszar inwestycji nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

**7.10. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji**

Z uwagi na zakres robót budowlanych nie przewiduje się wystąpienia awarii.

**8. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWYWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**

Nie dotyczy

**9. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4**

Nie dotyczy.

**10. INFORMACJA O MINIMALNYM UDZIALE LOKALI MIESZKALNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PKT 4A- W PRZYPADKU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH**

Nie dotyczy

**11. POSTANOWIENIE UDZIELAJĄCE ZGODY NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9, JEŻELI ZOSTAŁO WYDANE**

Nie dotyczy

*Opracował:*

*Projektant branży drogowej:*

**mgr inż. Błażej Pacholek**  
upr. nr ZAP/0087/PWOD/15  
w specjalności inżynierskiej drogowej

## 12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW

Zgodnie z art. 34, 3d. ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U.2024.725 t.j.), **oświadczam**, że niniejszy projekt sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża drogowa:**

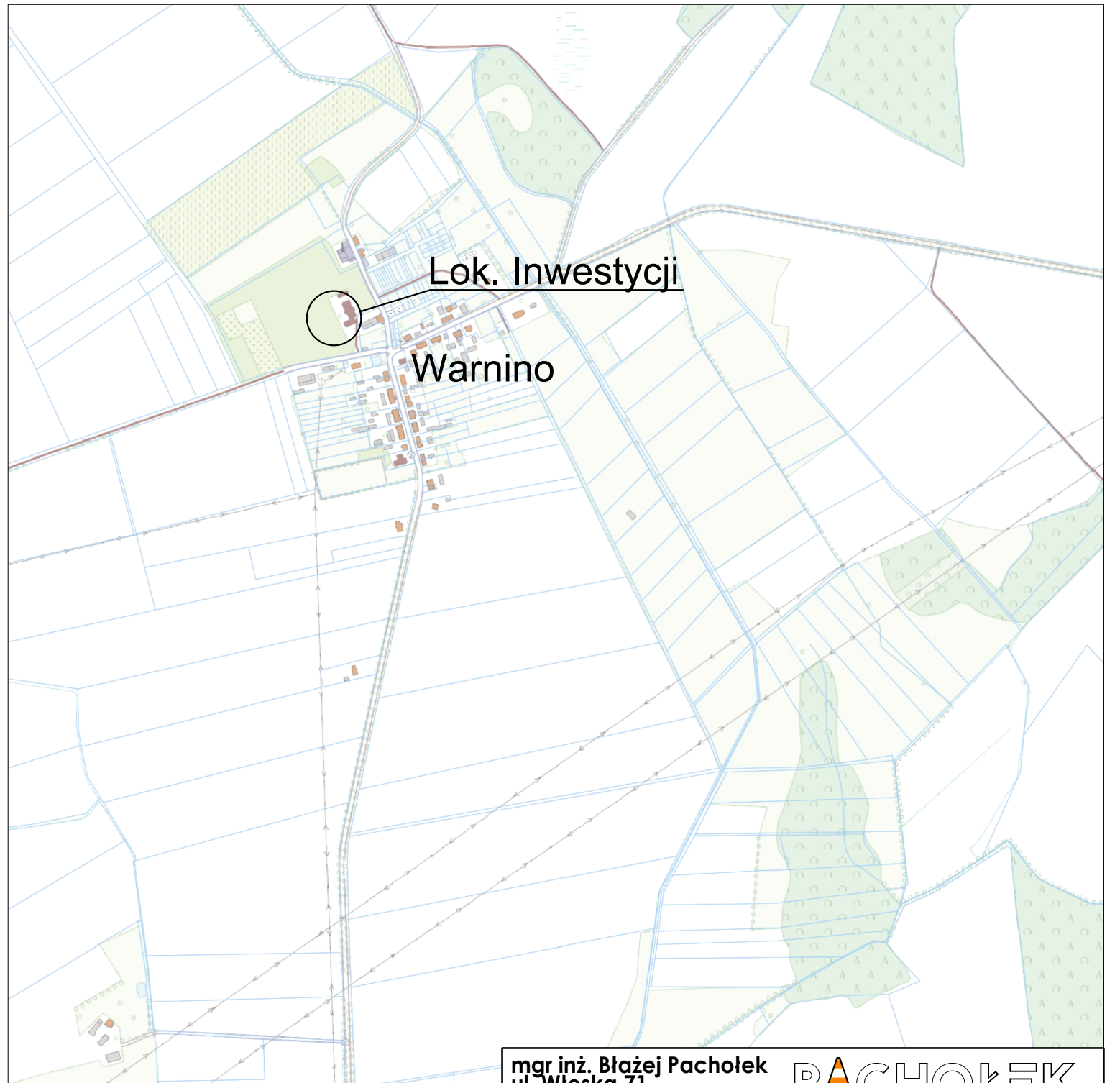
**Projektant:**

.....

mgr inż. Pacholek Błażej

upr. drogowe: ZAP/0087/PWOD/15

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



**mgr inż. Błażej Pacholek**  
ul. Włoska 71  
75-430 Koszalin



Inwestycja

**Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie**

Lokalizacja

woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz,  
obr. Warnino, dz. nr 18

Inwestor

*Powiat Koszaliński- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy  
w Warninie, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin*

funkcja/branża	imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowa	mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	
tytuł rysunku			
<b>Plan orientacyjny</b>			
data	skala	arkusz	nr rysunku
07.2025	1:10000	1/1	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Warnino dz. 18  
Obręb: Warnino [320902 2.0035]  
Jednostka ewidencyjna: Biesiekierz [320902\_2]  
Powiat: koszaliński [3209]  
Województwo: zachodniopomorskie [32]

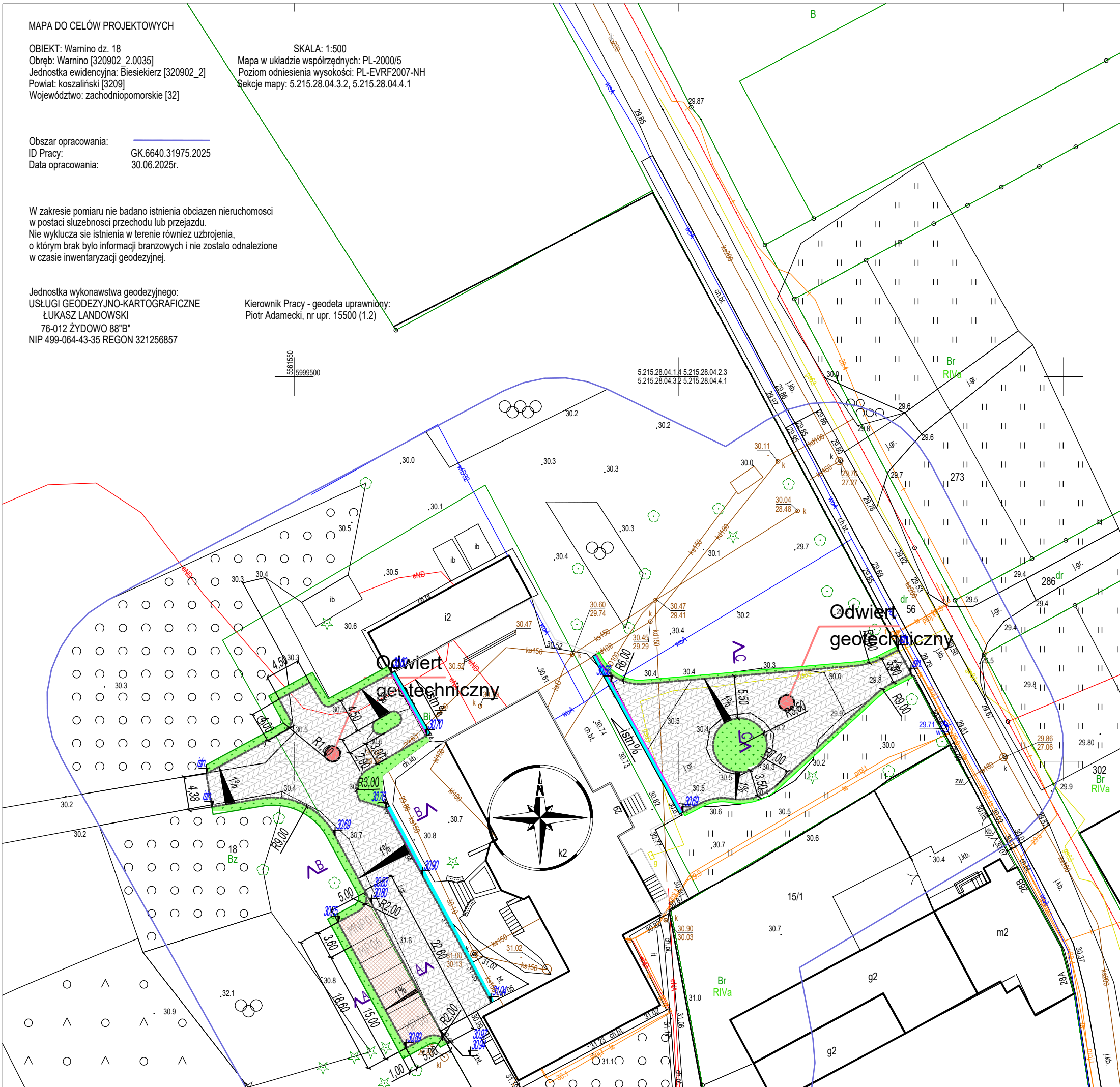
SKALA: 1:500  
Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/5  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 5.215.28.04.3.2, 5.215.28.04.4.1

Obszar opracowania:  
ID Pracy: GK.6640.31975.2025  
Data opracowania: 30.06.2025r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:  
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
ŁUKASZ LANDOWSKI  
76-012 ŻYDOWO 88"B"  
NIP 499-064-43-35 REGON 321256857

Kierownik Pracy - geodeta uprawniony:  
Piotr Adamecki, nr upr. 15500 (1.2)



Legenda, br. drogowa:

- nawierzchnia do przełożenia [31,4 m<sup>2</sup>]
- ciąg pieszo-jezdny- naw. z kostki betonowej typ STAROBRUK, kolor szary, gr. 8 cm [869,1 m<sup>2</sup>]
- miejsca postoju pojazdów- naw. z kostki betonowej typ STAROBRUK, kolor szary, gr. 8 cm [94,7 m<sup>2</sup>]
- pobocze gruntowe- humus obsiany nasionami traw [198,4 m<sup>2</sup>]
- opornik betonowy 12x25 cm [655,6 m]

mgr inż. Błażej Pacholek  
ul. Włoska 71  
75-430 Koszalin

PACHOLEK

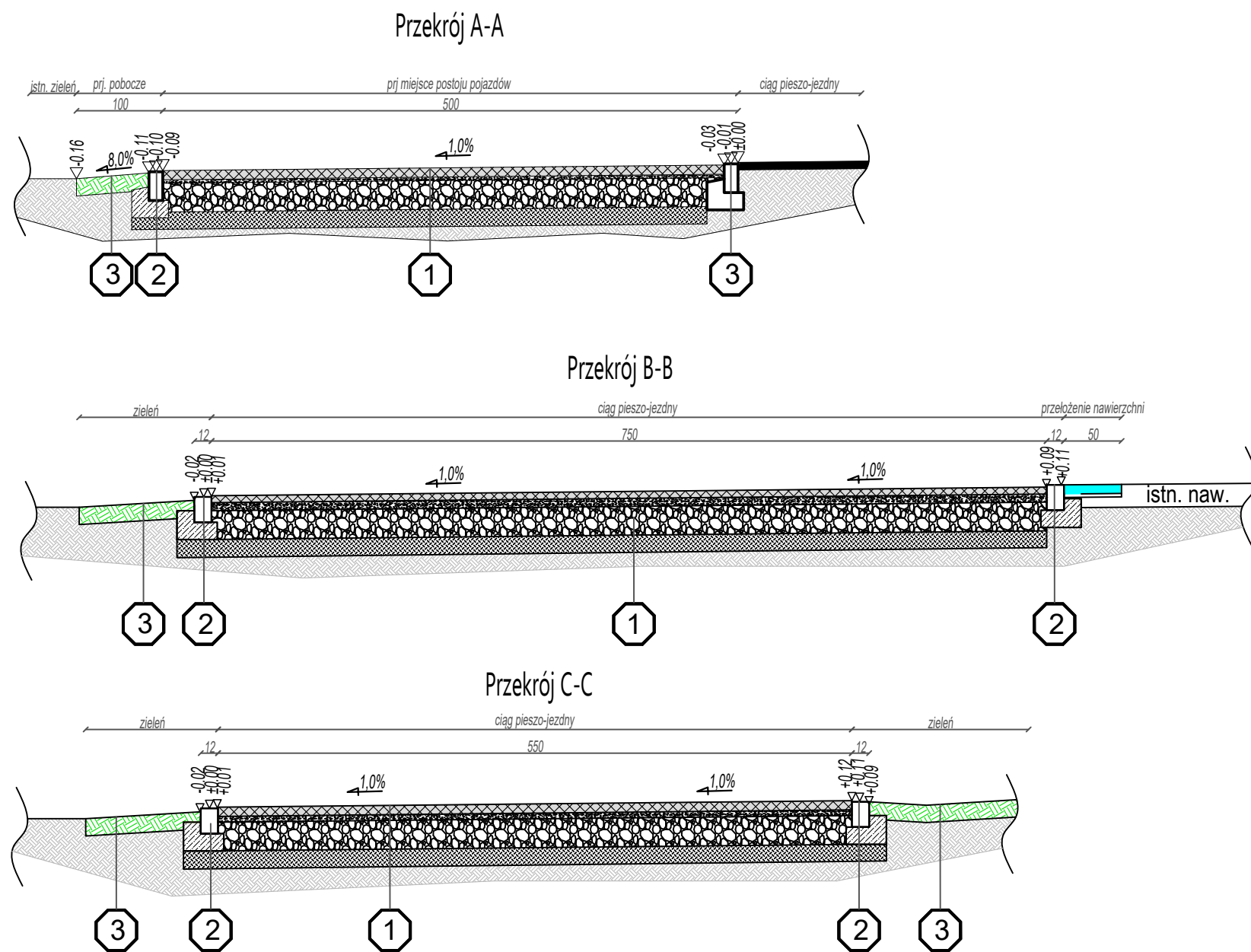
Investycja  
**Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie**

Lokalizacja  
woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz, obr. Warnino, dz. nr 18


Inwestor  
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie  
Warnino 29  
76-039 Biesiekierz

funkcja/branża	imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowa	mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	

tytuł rysunku	Plan sytuacyjny		
data	skala	arkusz	nr rysunku
07.2025	1:500	1/1	2



- 1 Miejsce postoju pojazdów, jezdnia- naw. z kostki betonowej
- kostka betonowa, typ STAROBRUK, gr. 8,0 cm
  - podsyпка piaskowo-cementowa, gr. 3,0 cm
  - podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30, gr. 25 cm
  - warstwa odcinająca z mieszanki kruszywa niezwiązanego Cnr (pospółka), gr. 15 cm
- 2 Opornik betonowy 12x25 cm
- opornik betonowy 12x25 cm
  - ława betonowa z bet. C12/15
- 3 Pobocze
- warstwa ziemi urodzajnej obsiana nasionami traw, gr. 15 cm

mgr inż. Błażej Pacholek ul. Włoska 71 75-430 Koszalin		 PACHOLEK	
Inwestycja			
Utwardzenie terenu wraz z wykonaniem miejsc postoju pojazdów na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Warninie			
Lokalizacja			
woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński, gm. Biesiekierz, obr. Warnino, dz. nr 18			
Inwestor			
Powiat Koszaliński- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie Warnino 29 76-039 Biesiekierz			
funkcja/branża	imię i nazwisko	specjalność, nr uprawnień	podpis
Projektant: br. drogowy	mgr inż. Błażej Pacholek	upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ZAP/0087/PWOD/15	
tytuł rysunku			
Przekroje normalne- konstrukcyjne			
data	skala	arkusz	nr rysunku
07.2025	1:50	1/1	3